EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

4 PIECES - NICE

1 100 000 €

Reference	87057417
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	2
Pièces	4
Surf. habitable	123 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2024 : 1 an

NICE CIMIEZ ? DERNIER ÉTAGE :
LES ATOUTS DE L'APPARTEMENT: DERNIER ETAGE / RESIDENCE DE RENOM / SOMPTUEUX PARC ARBORE/ LUXUEUSEMENT RENOVE / VUE EXCEPTIONNELLE.

Au c?ur du historique quartier de Cimiez, dans l?un des plus beaux palais Belle Époque avec gardien, superbe appartement 4 pièces traversant Sud/Nord au calme absolu, situé au dernier étage. D?une superficie de 123 m², cet élégant appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa vue dégagée sur le parc de la copropriété et la ville. Il se compose d?un vaste séjour exposé plein Sud, d?une cuisine indépendante entièrement rénovée et équipée offrant une vue dominante sur les somptueux palais du quartier, ainsi que de deux spacieuses chambres en suite.Un espace bureau vient parfaire l?ensemble et peut facilement être aménagé en troisième chambre, offrant une grande flexibilité d?usage selon vos besoins.Des toilettes invités viennent compléter l'ensemble. L?appartement bénéficie de prestations haut de gamme, de matériaux de grande qualité et de nombreux rangements intégrés. Une cave en sous-sol ainsi qu?une place de parking en location complètent ce bien rare.Idéalement situé, à proximité immédiate des meilleures écoles, des commerces et des transports.

CLASSE ÉNERGIE : C

Charges annuelles : 4 800 ?
Nombre de lots de copropriété : 49

Les honoraires d?agence sont intégralement à la charge du vendeur.