

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

- NICE

639 000 €



NICE RIMIEZ : Dans lotissement sécurisé, jolie maison jumelée de type 4 pièces en très bon état sur deux niveaux, elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine américaine équipée donnant sur terrasse et d'un jardin de 250 m² sans vis à vis avec belle vue dégagée sur les collines. A l'étage, la maison dispose de trois chambres et d'une salle de bain. Un garage complète ce bien. Environnement très agréable, à 15 minutes du centre ville. Faibles charges, idéal famille.

CHARGES ANNUELLES : 960 ?.

Classe énergie : en cours.

Nombre de lots de la copropriété : 105 lots.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ? - ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85072679
Ville	Nice
Quartier	Rimiez
Pièces	4
Surf. habitable	85 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1250 €/an