

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

STUDIO - NICE

105 000 €



NICE CIMIEZ : Studio en bon état situé au c?ur de Cimiez dans une résidence standing fermée et sécurisée.

Un séjour/cuisine de 17 m² donnant accès à un jardin collectif, une salle de douche avec WC et un placard buanderie.

Proximité des transports et des commerces.

CLASSE ENERGIE : F.

Charges annuelles : 1562 ?.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 390? - 528 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

Reference	85041150
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	1
Pièces	1
Surf. habitable	17 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	334 €/an

Performance énergétique

