

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

3 PIECES - NICE

669 000 €



NICE CIMIEZ - Dans résidence de standing et sécurisée avec gardien, magnifique appartement de 3 pièces en avant-dernier Etage de 113 m² aux espaces généreux.

Situé au calme avec une belle terrasse profonde plein sud et d'une belle vue dégagée. L'appartement se compose d'une entrée avec son dressing et salle d'eau avec WC.

Un grand salon et salle à manger lumineux avec ses deux grandes baies vitrées et sa belle cuisine ouverte donnant accès sur la terrasse. Son coin nuit séparé, donne accès à deux belles chambres spacieuses donnant accès à un long balcon exposé au nord avec une belle vue dégagée, d'un grand rangement et d'une salle de bain.

Belle hauteur sous plafond, parquet en point de Hongrie dans les chambres. L'appartement est facilement transformable en 4 pièces. Une cave et un parking viennent compléter le bien. Sa localisation idéale vous offre un accès privilégié à une variété de services à seulement 2 minutes à pied.

Clinique St Georges à proximité - Accès à l'autoroute rapide. Possibilité d'exercer en profession libérale.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 156 ?.

Nombre de lots de copropriété : 94 dont 27 lots principaux.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à

EASY IMMOBILIER

partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 830 ? - 1 180 ?.

Pour plus d'informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez consulter le site

Géorisques

6 agences à Nice
40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Reference	85020017
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	6
Pièces	3
Surf. habitable	114 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2073 €/an

