

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

4 PIECES - NICE

650 000 €



NICE CORNICHE FLEURIE : Au sein d'une résidence de Grand Standing, Fermée est sécurisée avec piscine. En dernier Étage grand 4 pièces exposée Sud-ouest avec une très belle terrasse profonde avec son coin barbecue et une splendide vue mer. Ce 4 pièces bénéficie d'un très grand séjour de plus de 30 m² avec une cuisine de 10 m² attenante ce qui nous donne une pièce de vie de plus de 45 m². Le coin nuit séparé avec 3 belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bain. Une salle d'eau et dressing accompagne son coin nuit avec de grands rangements supplémentaire. A cela, s'ajoutent un grand garage et une cave. Idéale famille avec son commerce au pied de la résidence et ses écoles à proximités et les bus.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 4 058 ?.

Nombre de lots de copropriété : 50.

Pas de procédures en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 358 ? - 1 838 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84747405
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Etage du bien	2
Pièces	4
Surf. habitable	99 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation,
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2170 €/an

Performance énergétique

