

# EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.nice-centre-immobilier.com](http://www.nice-centre-immobilier.com)

3 PIECES - NICE

1 170 €mois



NICE CIMIEZ : Dans une résidence de standing avec gardien, appartement de 3 pièces meublé de 65,32 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 24 m<sup>2</sup> et vue dégagée verdure. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparés.

A proximités de toutes les commodités.

Disponible à partir du 1er Septembre 2024 jusqu'à fin juin 2025.

CLASSE ENERGIE : D.

Nombre de lots dans la copropriété : 110 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 732 ? ~ 990 ?.

LOYER : 1 170 ? + 130 ? (Provisions sur charges) = 1 300 ? charges comprises.

DÉPÔT DE GARANTIE : 2 340 ? (Deux mois de loyer sans les charges).

HONORAIRES AGENCE : 849,16 ? (13 ? par m<sup>2</sup>).

Reference	83030787
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	5
Pièces	3
Surf. habitable	65 m <sup>2</sup>
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

## Performance énergétique

