



EASYIMMOBILIER

5 agences à Nice

5 Pièces - Villeneuve-Loubet

2 650 000 €

Reference 6843814

Type de Bien	Villa
Ville	Villeneuve-Loubet
Quartier	Hauts de Vaugrenier
Prix	2 650 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	211m ²
Surf. totale	215m ²

Etat général	Excellent état
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	2360 €/an
---------------	-----------

VILLENEUVE LOUBET - LES HAUTS DE VAUGRENIER : Au calme absolu d'un prestigieux domaine privé et gardienné 24h/24, magnifique villa contemporaine avec piscine et vue mer panoramique.

Très lumineuse, cette villa située en position dominante sur terrain plat a été entièrement rénovée avec de luxueuses prestations. Elle bénéficie d'un spacieux double séjour avec cheminée, cuisine américaine toute équipée ouvrant sur terrasse et piscine. De plain pied se trouve une première chambre de maître avec grand dressing et accès terrasse, salle de bains attenante avec douche et toilettes. A l'étage, deux autres chambres vue mer avec accès au dressing et salle de bains avec toilettes.

Au sous-sol, un exceptionnel dressing avec immense cave à vin.

Prestations modernes, climatisation réversible, chauffage au sol dans le dressing, grande cheminée, piscine au sel, buanderie, garage et aire de stationnement extérieure.

IDEALE FAMILLES pouvant bénéficier de cette qualité de vie unique et du cadre luxuriant de ce domaine de 130 hectares avec piscine, plusieurs tennis, restaurant, club house, spa,



EASY IMMOBILIER

Agence Nice Centre
04 93 62 59 94

Agence de Fabron
04 93 37 00 00

Agence de Cimiez
04 93 80 40 80

Gestion
04 93 88 20 42

minutes), commerces, plages et aéroport de Nice.



EASYIMMOBILIER

CLASSE ENERGIE : C

Charges annuelles : 4 800 ?.

5 agences à Nice

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

EASY IMMOBILIER

Agence Nice Centre
04 93 62 59 94

Agence de Fabron
04 93 37 00 00

Agence de Cimiez
04 93 80 40 80

Gestion
04 93 88 20 42